

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Дугина  
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	36,5 руб.	01.07.2013 г.	
	34,69 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3652,6 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 466 922 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **3 449 760 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 906 935 руб.**

- содержание и ремонт **1 542 826 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **466 538 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,14,26,28,32,35,46,53,55,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	353 718	
Санитарное сод. мест общего пользования	155 601	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	197 427	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	490 471	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 584	
Дератизация и дезинсекция	3 068	
Услуги по управлению	296 956	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 542 826</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 18 по ул.Дугина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **230 425 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **197 427 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	94 885
2	Установка прибора автоматики на бойлер	прибор	1	85 553
3	Изготовление и установка дверного блока шлюз. коридора кв.1,2,3	шт	1	16 990
<b>Всего:</b>				<b>197 427</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **230 425 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **110 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	94 875	94 875
2	Резерв на непредвиденный ремонт				15 125
<b>Всего:</b>					<b>110 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **910 930 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич