

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Дугина оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1976
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,68 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,01 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4698,9 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 500 529 руб.
Израсходовано в 2013 году 4 523 147 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 654 099 руб.
- содержание и ремонт 1 869 048 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 172 951 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:1,3,39,60,61,63,67,82,84)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	455 041	
Санитарное сод. мест общего пользования	200 173	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	293 319	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	475 905	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 642	
Дератизация и дезинсекция	3 947	
Услуги по управлению	382 021	
ВСЕГО	1 869 048	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 17 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **325 105 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **293 319 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда (с 1 по 7 эт.)	эт	7	270 879
2	Ремонт ступеней, крыльца и отмостки	м2	8,92	6 780
3	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда	м2	20	15 660
	Всего:			293 319

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **325 105 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **421 850 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда (с 8 по 14 эт.)	под/эт	1/7	50 000	350 000
2	Герметизация межпанельных швов кв.4,3	м	20	780	15 600
3	Смена стояка канализации кв.4,11,18,25,32,39,46,53,60,67,74,81,88,95	м	45	1 250	56 250
	Всего:				421 850

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **87 629 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич