

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17\1 по ул.Дугина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего центрального горячего водоснабжения.

Год постройки	1991		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		36,02 руб.	01.07.2013 г.
		34,23 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3936,5 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 932 122 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **3 768 309 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 284 696 руб.**

- содержание и ремонт **1 483 613 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **129 700 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :39,47,51,55,58,66,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	381 211	
Санитарное сод. мест общего пользования	167 695	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	55 844	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	506 391	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	49 128	
Дератизация и дезинсекция	3 307	
Услуги по управлению	320 037	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 483 613</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 17/1 по ул.Дугина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **229 572 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **55 844 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.35,36	м2	35	26 059
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	26 429
3	Смена стояка канализации кв.37	м	3	3 356
	<b>Всего:</b>			<b>55 844</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **229 572 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **118 785 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.13	м	20	780	15 600
2	Смена стояка ЦО кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69	м	60	1 300	78 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1		25 185
	<b>Всего:</b>				<b>118 785</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **78 054 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич