

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 26\19 по ул.Н.Циолковского
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,98 руб.	01.07.2013 г.	
	32,30 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4216,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 181 562 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 288 322 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 510 911 руб.**

- содержание и ремонт **1 777 410 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **532 381 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,3,9,22,30,34,38,65,86,88,90,91,92)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	408 345	
Санитарное сод. мест общего пользования	179 631	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	348 455	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	441 994	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 624	
Дератизация и дезинсекция	3 542	
Услуги по управлению	342 818	
ВСЕГО	1 777 410	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 26/19 по наб.Циолковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **285 697 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **348 455 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояков ГВС и ХВС кв.6,13,20,27,34,41,48,55,62,69,76,83,90,97 Смена стояков ГВС кв.7,14,21,28,35,42,49,56,63,70,77,84,91,88	м	158	293 125
2	Приведение лифта в техн. исправное состояние	шт	1	51 282
3	Смена стояка ГВС цирк. Кв.17,24	м	4	4 048
	Всего:			348 455

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **285 697 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **186 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояков ГВС и ХВС кв.1,8,15,22,29,36,43,50,57,64,71,78,85,92	м	90	1 850	166 500
2	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				186 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств составит - 218 970 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич