

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Н.Циолковского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1975
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 36,84 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,00 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3638,6 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 581 632 руб.
Израсходовано в 2013 году 3 700 841 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 016 851 руб.
- содержание и ремонт 1 683 990 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 333 808 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:4,5,7,8,13,20,22,53,59,68,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	352 362	
Санитарное сод. мест общего пользования	155 004	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	329 558	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	502 782	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 410	
Дератизация и дезинсекция	3 056	
Услуги по управлению	295 818	
ВСЕГО	1 683 990	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 22 по ул. Наб. Циолковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **213 926 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **329 558 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.82,83	м2	138	128 038
2	Ремонт подъезда (тёмная лестница 4 и 5 эт)	эт	2	54 090
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
4	Приведение лифта в техн. исправное состояние	шт	1	42 939
5	Смена запорной арматуры на розливах ХВС и ГВС	шт	4	38 644
6	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда	м2	20	16 541
7	Герметизация межпанельных швов кв.78	м	32	22 864
6	Очистка кровли от снега и наледи			1 250
	Всего:			329 558

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **213 926 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **144 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда (тёмная лестница 7,8 эт)	эт	2	53 100	106 200
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				12 815
	Всего:				144 200

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **450 357 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич