

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Н.Циолковского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1972		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,41 руб.	01.07.2013 г.
		33,66 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		9993,4 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.		520,5 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **9 634 866 руб.**

Израсходовано в 2013 году **9 735 619 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **5 493 829 руб.**

- содержание и ремонт **4 241 790 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **147 694 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **796 798 руб.**

свыше 3-х.мес.квартиры :1,17,46,52,54,
58,65,70,93,102,135,138,142,163,135,191,207)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	967 761	
Санитарное сод. мест общего пользования	425 719	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	687 937	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 214 798	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	124 718	
Дератизация и дезинсекция	8 394	
Услуги по управлению	812 463	
ВСЕГО	4 241 790	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 18 по наб. Циолковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **618 135 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **687 937 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъездов № 1,2	эт	18	528 898
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 264
3	Ремонт мягкой кровли кв.49,53,54	м2	37	38 425
4	Ремонт мягкой кровли маш. отделения под.№ 2	м2	40	33 679
5	Восстановление отопления под.№ 2,4	м/конв	16/3	18 412
6	Смена стояка ГВС кв.132,138	м	3	5 258
Всего:				687 937

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **618 135 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **416 050 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков подъездов № 1,3	м2	24	950	22 800
2	Ремонт подъезда № 3	подъезд/эт	1/9	310 000	310 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
4	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
Всего:					416 050

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **144 663 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич