

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12\24 по ул.Н.Циолковского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1972		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	35,46 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	33,70 руб.	01.01.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	10091,5 кв.м		
	1075,4 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **9 695 701 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году** **10 611 516 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 510 281 руб.	
- содержание и ремонт	5 101 235 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	346 157 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :5,14,23,32,48,55,63,72
<b>Долг за проживающими на 1.01.14г.</b>	<b>1 421 522 руб.</b>	112,113,123,126,142,154,160,161,170,190,208,212)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	977 261	
Санитарное сод. мест общего пользования	429 898	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	500 333	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 232 172	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	125 942	
Дератизация и дезинсекция	8 477	
Услуги по управлению	820 439	
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 094 522</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 12/24 по ул.Наб. Циолковского**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **634 310 руб.**  
2 Выполненные работы в 2013 году - **500 333 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.106,158,160,161	м2	60	67 267
2	Смена стояка ГВС цирк кв.114,120,126,132,138,144,150,156,162	м	41,5	50 271
3	Смена стояков ГВС,ХВС и ГВС цирк кв.164,170,182,188,194,200,206,212	м	112	156 682
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	94 885
5	Смена стояков ХВС и ГВС подвал, кв.2	м	20	28 589
6	Смена стояка ХВС кв.16,22	м	8	11 796
7	Смена люминесцентных ламп под.№ 1	шт	10	18 775
8	Смена трубопровода и запорной арматуры на цирк. насосе,установка компенсаторов	м/шт	3/5	43 666
9	Смена квнализации в подвале под.№ 4	м	21	24 654
10	Очистка кровли от снега и наледи			3 750
	<b>Всего:</b>			<b>500 333</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **634 310 руб.**  
2 Планируемые работы в 2014 году - **326 975 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4	м2	48	950	45 600
2	Смена стояков ХВС, ГВС и ГВС цирк кв.4,10,16,22,28,34-52	м	90	1 850	166 500
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	94 875	94 875
4	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	<b>Всего:</b>				<b>326 975</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **243 554 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич