

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №11 по ул.Наб. Циолковского
оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1995		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	32,07 руб.	01.01.2013 г.	
	33,78 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4664,2 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 496 153 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 474 676 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 654 274 руб.**

- содержание и ремонт **1 820 402 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **194 968 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:5,11,20,29,58,62,78,79,83)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	451 681	
Санитарное сод. мест общего пользования	198 695	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	251 832	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	476 868	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 209	
Дератизация и дезинсекция	3 918	
Услуги по управлению	379 199	
ВСЕГО	1 820 402	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 11 по наб.Циолковского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 254 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **251 832 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда (с 8 по 14 эт.)	эт	7	241 180
2	Восстановление отопления в подъезде	м/конв	12/1	10 652
	Всего:			251 832

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 254 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **394 550 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда (с 1 по 7 эт.)	подъезд	1	350 000	350 000
2	Ремонт крыльца и ступеней	м2	13	1 650	21 450
3	Смена бункера мусороприёмника	шт	1	23 100	23 100
	Всего:				394 550

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **250 507 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич