

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

| | | | |
|--|------------|---------------|--|
| Год постройки | 1949 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 23,64 руб. | 01.01.2013 г. | |
| | 24,86 руб. | 01.07.2013 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 667,2 кв.м | | |

Начисления за ЖКУ в 2013 году 514 404 руб.

Израсходовано в 2013 году 721 072 руб.

в том числе:

| | |
|-----------------------|--------------|
| - коммунальные услуги | 320 249 руб. |
| - содержание и ремонт | 400 823 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 149 461 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :5,7,8)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 66 533 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 14 972 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 245 899 | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 26 261 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 8 327 | |
| Дератизация и дезинсекция | 560 | |
| Услуги по управлению | 38 271 | |
| ВСЕГО | 400 823 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 9 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **39 219 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **245 899 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|------------------------|
| 1 | Ремонт подъездов № 1,2 | эт | 4 | 231 375 |
| 2 | Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии | шт | 2 | 6 700 |
| 3 | Очистка кровли от снега и наледи | | | 7 824 |
| | Всего: | | | 245 899 |

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **39 219 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **11 800 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|------------------------------|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт шиферной кровли кв.14 | м2 | 10 | 1 180 | 11 800 |
| | Всего: | | | | 11 800 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **96 632 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2