

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.
	24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2035,5 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014 г.	488,8 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 503 585 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 445 602 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	911 253 руб.
- содержание и ремонт	534 349 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	368 456 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **136 327 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :15,17,27,28,39,45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	202 980	
Санитарное сод. мест общего пользования	45 677	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	61 706	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	80 117	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	25 403	
Дератизация и дезинсекция	1 710	
Услуги по управлению	116 756	
ВСЕГО	534 349	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **148 452 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **61 706 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.5,9,13	м	12	11 640
2	Смена стояка ЦО кв.44,48	м	10	10 454
3	Окраска фасада	м2	3	328
4	Смена стояка ЦО кв.36,"Сбербанк"	м	28	31 444
5	Очистка кровли от снега и наледи			7 840
	Всего:			61 706

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **148 452 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **249 145 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.45	м2	10	950	9 500
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2	м2	4	950	3 800
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в под. № 1,2,3	шт/м2	12/25	7 800	195 000
3	Смена стояка ЦО (по стояку кв.48)	м	20	1 300	26 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				15 461
	Всего:				249 761

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич