

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Чкалова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1977
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,52 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,81 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5054 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 755 557 руб.

Израсходовано в 2013 году 4 677 395 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 714 438 руб.
- содержание и ремонт 1 962 957 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 457 483 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,2,13,20,28,30,42,46,54,58,60,73,90,91)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	489 429	
Санитарное сод. мест общего пользования	215 300	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	218 417	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	561 600	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	63 074	
Дератизация и дезинсекция	4 245	
Услуги по управлению	410 890	
ВСЕГО	1 962 957	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 7 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **297 175 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **218 417 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.12,17,47,48,54,62,70,101	м	178	127 183
2	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	42 146
3	Монтаж повысительного насоса на трубопроводе ХВС	шт	1	49 087
	Всего:			218 417

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **297 175 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **248 575 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.8,19,22,54	м	45	780	35 100
2	Изготовление и установка метал. дверей на мусоросборники	шт	2	17 600	35 200
3	Восстановление отопления в мусороприёмных камерах	м	20	2 200	44 000
4	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	31 625	31 625
5	Резерв на непредвиденный ремонт				102 650
	Всего:				248 575

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **139 110 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич