

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1960
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 23,64 руб. 01.01.2013 г.
24,86 руб. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2027,3 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г. 547,9 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 1 432 415 руб.
Израсходовано в 201 году 1 567 236 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 842 469 руб.
- содержание и ремонт 724 767 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 14 639 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г.

200 693 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :16,33,38,39,41,45,48)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	202 162	
Санитарное сод. мест общего пользования	45 493	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	254 028	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	79 795	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	25 301	
Дератизация и дезинсекция	1 703	
Услуги по управлению	116 286	
ВСЕГО	724 767	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **151 639 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **254 028 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.29,31,32,47	м2	275	188 138
2	Смена стояка ЦО кв.37,41	м	8	7 730
3	Окраска фасада	м2	2	219
4	Смена стояка ЦО кв.3,7,11,15	м	30	33 221
5	Очистка кровли от снега и наледи			24 720
	Всего:			254 028

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **151 639 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **122 020 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 2,3	м2	4	950	3 800
2	Ремонт ступеней под.№ 3	м2	2	1 650	3 300
3	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 3	шт/м2	4/11,4	7 800	88 920
4	Смена стояка ЦО кв.4,8	м	20	1 300	26 000
	Всего:				122 020

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **410 554 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич