

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1949		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	675 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **472 515 руб.**
Израсходовано в 2013 году **464 718 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	276 089 руб.
- содержание и ремонт	188 629 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **149 106 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,4,15,16)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	67 311	
Санитарное сод. мест общего пользования	15 147	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	31 894	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	26 568	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	8 424	
Дератизация и дезинсекция	567	
Услуги по управлению	38 718	
ВСЕГО	188 629	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 5 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **39 895 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **31 894 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт вент. короба и вытяжной трубы над кв.2	шт	1	25 194
2	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	2	6 700
	Всего:			31 894

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **39 690 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **3 969 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				3 969
	Всего:				3 969

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **89 591 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2