

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 47 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	2431,4 кв.м		
	119,1 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **1 729 665 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **1 794 790 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 022 126 руб.
- содержание и ремонт	772 664 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	22 980 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **129 100 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,9,23,28,44,45,48,55,57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	242 459	
Санитарное сод. мест общего пользования	54 561	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	208 093	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	95 700	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	30 344	
Дератизация и дезинсекция	2 042	
Услуги по управлению	139 465	
<b>ВСЕГО</b>	<b>772 664</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 47 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **149 969 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **208 093 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	5	126 085
2	Смена стояка ЦО кв.54,58	м	7,5	7 369
3	Ремонт шиферной кровли над л/клетками под.№ 2,3	м2	8	7 139
4	Смена стояка ЦО кв.35,52	м	3	3 189
5	Смена розлива ЦО под.№ 1	м	4	17 092
6	Смена стояка ХВС кв.44,48,52,56; 45,49,53,57	м	29	37 935
7	Смена стояка ХВС кв.32,36,40	м	8	9 077
8	Окраска газового ввода	м2	0,59	208
	<b>Всего:</b>			<b>208 093</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **149 969 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **182 650 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	подъезд	1	170 000	170 000
2	Смена стояка ЦО кв.24,28	м	5,5	1 300	7 150
3	Резерв на непредвиденный ремонт				5 500
	<b>Всего:</b>				<b>182 650</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **44 352 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич