

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 45 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3233,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 315 290 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 207 196 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 374 399 руб.**

- содержание и ремонт **832 797 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **217 008 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :11,20,29,64,70,72)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	322 425	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 555	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	82 025	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	127 263	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 352	
Дератизация и дезинсекция	2 716	
Услуги по управлению	185 462	
ВСЕГО	832 797	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 45 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **187 924 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **82 025 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.43,47,51,64,68,72,подвал	м	20	23 038
2	Смена стояка ХВС кв.4,подвал	м	3	5 352
3	Изготовление и установка метал. двери на вход в подвал под.№ 1	шт	1	12 127
4	Смена стояка ЦО кв.21,25	м	5	7 429
5	Смена стояка ХВС кв.22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	м	19	28 033
6	Окраска газового ввода	м2	1,27	447
7	Очистка кровли от снега			5 600
	Всего:			82 025

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **187 924 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **249 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	подъезд	1	170 000	170 000
2	Смена стояка ХВС (по стоякам кв.61,62,63)	м	40	1 850	74 000
3	Смена канализации в подвале под кв.61	м	4	1 300	5 200
	Всего:				249 200

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **216 020 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич