

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 43 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1958	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.
	3181,6 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 229 181 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 206 375 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 303 334 руб.

- содержание и ремонт 903 042 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **423 126 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:5,20,33,40,47,57,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	317 269	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 395	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	164 274	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	125 228	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	39 706	
Дератизация и дезинсекция	2 673	
Услуги по управлению	182 497	
ВСЕГО	903 042	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 43 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **191 446 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **164 274 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	138 226
2	Ремонт шиферной кровли кв.77	м2	10	5 792
3	Смена стояка ЦО кв.3,43,подвал	м	18	19 643
4	Окраска газового ввода	м2	1,74	613
	Всего:			164 274

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **191 446 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **196 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	подъезд	1	170 000	170 000
2	Смена канализации в подвале (под кв.1,2,23,43,62)	м	15	1 300	19 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт				6 700
	Всего:				196 200

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **28 659 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич