

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 39 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1955		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3047,5 кв.м		
	319,1 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 054 176 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 906 615 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 167 352 руб.
- содержание и ремонт	739 263 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	73 257 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **134 904 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :10,23,37,39,41)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	303 897	
Санитарное сод. мест общего пользования	68 386	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	31 633	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	119 950	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	38 033	
Дератизация и дезинсекция	2 560	
Услуги по управлению	174 805	
ВСЕГО	739 263	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 39 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **184 820 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **31 633 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.39,подвал	м	2	3 819
2	Окраска фасада (окраска стен и кирпичных тумб)	м2	157,3	21 442
3	Окраска газового ввода	м2	3,1	1 092
4	Очистка кровли от снега			5 280
	Всего:			31 633

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **184 820 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **41 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.2,6,10,14	м	20	1 300	26 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				15 250
	Всего:				41 250

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **897 598 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич