

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 37 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	5907,4 кв.м		
	368,4 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 026 111 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 943 621 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 307 056 руб.
- содержание и ремонт	1 636 564 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	229 500 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **653 517 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :18,23,26,27,33,35,38,53,56,68,79,81,87)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	589 086	
Санитарное сод. мест общего пользования	132 562	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	264 866	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	232 515	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	73 724	
Дератизация и дезинсекция	4 962	
Услуги по управлению	338 848	
ВСЕГО	1 636 564	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 37 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **376 143 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **264 866 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	116 452
2	Восстановление освещения в подъезде № 2			11 401
3	Смена стояка ХВС кв.65,66,67,подвал	м	28	39 250
4	Ремонт шиферной кровли (гермет. швов метал. свесов) кв.32	м	21	3 379
5	Смена стояка ХВС кв.70,74	м	3	3 064
6	Окраска газового ввода	м2	7,17	2 526
7	Окраска фасада (2 арки)	м2	173,7	23 678
8	Смена стояка канализации кв.32 и кв.16	м	8	7 624
9	Смена стояка Цо кв.48,52	м	30	31 633
10	Очистка кровли от снега			25 860
	Всего:			264 866

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **376 161 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **376 100 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 7	подъезд	1	170 000	170 000
2	Смена стояка стояка ЦО кв.33	м	5	1 300	6 500
3	Восстановление отопления под.№ 8	секц	9	780	7 020
4	Изготовление и установка настила в тепловом узле № 1	шт	1	13 100	13 100
5	Резерв на непредвиденный ремонт				179 480
	Всего:				376 100

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **189 160 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич