

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 36\19 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1960		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	25,77 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2689,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 359 049 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 313 229 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 505 716 руб.**

- содержание и ремонт **807 513 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **270 296 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,7,11,19,32,34,46,53,56)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	268 217	
Санитарное сод. мест общего пользования	60 357	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	112 279	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	176 552	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	33 567	
Дератизация и дезинсекция	2 259	
Услуги по управлению	154 281	
ВСЕГО	807 513	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 36/19 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **158 154 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **112 279 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена канализации кв.4,8,12	м	11	20 409
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	46 376
3	Герметизация межпанельных швов кв.10	м	38	22 676
4	Смена стояков ХВС и ГВС кв.4,8,12	м	14	22 493
5	Окраска газового ввода	м2	0,92	324
	Всего:			112 279

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **158 154 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **310 650 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.20,37,40,57	м2	65	1 180	76 700
2	Смена стояка ЦО (по стояку кв.4)	м	25	1 300	32 500
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
4	Ремонт подъезда № 1	подъезд	1	170 000	170 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт				6 265
	Всего:				310 650

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **31 453 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич