

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 35 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1951	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.
	24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3799,6 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	1054,2 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 599 894 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 717 721 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 494 208 руб.
- содержание и ремонт	1 223 513 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	193 252 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **87 173 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :10,13,24,25,32,48,54,57,59)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	378 896	
Санитарное сод. мест общего пользования	85 263	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	341 246	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	149 552	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	47 419	
Дератизация и дезинсекция	3 192	
Услуги по управлению	217 945	
ВСЕГО	1 223 513	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 35 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **285 703 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **341 246 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Определение технического состояния балкона кв.17	шт	1	10 000
2	Восстановление отопления под.№ 5	м/секц	15/10	25 532
3	Смена стояка ХВС кв.3,7	м	7	8 620
4	Смена стояка ХВС кв.59,подвал	м	13,8	20 616
5	Смена ввода ЦО и смена стояка ХВС кв.59, подвал	м/м	92/2	193 365
6	Ремонт кирпичной кладки и смена отливов кв.68,70	м2/м	2/23	16 922
7	Герметизация стыков металлических примыканий над кв.20	м	20	5 978
8	Ремонт ВРУ под.№ 2	шт	1	15 289
9	Очистка подвала от мусора			3 604
10	Очистка кровли от снега			41 320
	Всего:			341 246

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **285 703 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **321 425 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	100	2 300	230 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				91 425
	Всего:				321 425

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **2 968 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич