

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 34 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.
	3229,7 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **2 257 587 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **2 315 545 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 317 744 руб.
- содержание и ремонт	997 801 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **438 380 руб.** (свыше 3-х.мес.квартир :3,16,23,24,34,38,42,43,68,74,76)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	322 066	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 474	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	247 865	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	127 121	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 307	
Дератизация и дезинсекция	2 713	
Услуги по управлению	185 256	
<b>ВСЕГО</b>	<b>997 801</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 34 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **189 847 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **247 865 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.17- л/клетка, кв.57-л/клетка, кв.60,58,39	м2	186	212 610
2	Ремонт фасада кв.55	м2	2	4 114
3	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	14 227
4	Окраска газового ввода	м2	1,23	433
5	Очистка кровли от снега и наледи			16 480
	<b>Всего:</b>			<b>247 865</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **189 847 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **80 580 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО подвал	м	15	2 600	39 000
2	Смена канализации в подвале (под кв.62,63)	м	5	1 300	6 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт				35080
	<b>Всего:</b>				<b>80 580</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **23 410 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич