

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 33 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1950		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		23,64 руб.	01.01.2013 г.
		24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		3863,34 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.		510,6 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 613 715 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 584 179 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 509 556 руб.
- содержание и ремонт	1 074 624 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	146 402 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **71 421 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,6,32,43,49,50,58,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	385 252	
Санитарное сод. мест общего пользования	86 693	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	177 556	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	152 061	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	48 214	
Дератизация и дезинсекция	3 245	
Услуги по управлению	221 601	
ВСЕГО	1 074 624	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 33 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **253 128 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **177 556 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.10,12,21,30,31,42,43,54	м	145	26 223
2	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.21	м	97	17 884
3	Смена стояка ЦО кв.27,29	м	3,5	3 422
4	Очистка чердачного помещения от мусора			18 918
5	Ремонт потолочного перекрытия кв.42	м2	8,6	13 669
6	Восстановление энергоснабжения под.№ 4 и ремонт ВРУ			10 417
7	Окраска фасада	м2	16,07	2 152
8	Ремонт вент.короба на чердаке кв.14	шт	1	40 631
9	Очистка кровли от снега			44 240
	Всего:			177 556

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **253 128 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **113 188 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена теплового узла	шт	1	57 500	57 500
2	Резерв на непредвиденный ремонт				55 688
	Всего:				113 188

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **13 877 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич