

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1620,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 120 440 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 028 173 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	648 991 руб.
- содержание и ремонт	379 182 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **13 305 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :11,29)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	161 556	
Санитарное сод. мест общего пользования	36 355	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	2 995	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	63 767	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	20 219	
Дератизация и дезинсекция	1 361	
Услуги по управлению	92 929	
ВСЕГО	379 182	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 32 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **95 296 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **2 995 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена ввода ЦО	м	2	2 727
2	Окраска газового ввода	м2	0,76	268
	Всего:			2 995

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **95 297 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **95 290 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт оголовков дымовых труб	шт	2	15 000	30 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				65 290
	Всего:				95 290

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств составит - 125 094 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич