

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1955		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	25,77 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3532,3 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	609,4 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 929 722 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 909 536 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 809 027 руб.**

- содержание и ремонт **1 100 509 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **339 761 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **151 047 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:46,48,53,56,57,63)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	352 241	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 265	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	187 480	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	231 860	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 083	
Дератизация и дезинсекция	2 967	
Услуги по управлению	202 613	
ВСЕГО	1 100 509	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 31 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **245 860 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **187 480 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт метал. кровли (герм. стыков) кв.19,31	м	34,1	3 322
2	Ремонт метал. кровли (герм. стыков) кв.32,33,40,41,50,60,63	м	241	25 099
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 753
4	Смена канализации кв.52,магазин"СамБери"	м	17	34 707
5	Смена стояка ЦО подвал под кв.42	м	4	4 535
6	Определение технического состояния балконов кв.25,37	шт	2	20 000
7	Смена отливов кв.25,37	м	14	3 471
8	Смена метал. свесов кв.20	м	10	12 588
9	Ремонт балконов кв.25,37	шт	2	20 405
10	Очистка кровли от снега и наледи			48 600
	Всего:			187 480

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **245 860 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **122 343 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт температурного шва кв.16	м	30	780	23 400
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				73 758
	Всего:				122 343

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **201 084 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич