

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30\16 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.
	24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3237,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 286 911 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 146 712 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 344 796 руб.**

- содержание и ремонт **801 916 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **261 493 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:2,11,21,22,59,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	322 844	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 650	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	50 168	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	127 428	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 404	
Дератизация и дезинсекция	2 720	
Услуги по управлению	185 703	
ВСЕГО	801 916	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 30/16 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **190 317 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **50 168 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.4,8,12,16,20	м	16	29 538
2	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	14 227
3	Окраска газового ввода	м2	1,71	602
4	Очистка кровли от снега			5 800
	Всего:			50 168

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **190 317 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **244 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	подъезд	1	170 000	170 000
2	Восстановление отопления под.№ 4	м/секц	25/36	2 200	55 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				19 000
	Всего:				244 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **70 118 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич