

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1949  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 23,64 руб. 01.01.2013 г.  
24,86 руб. 01.07.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 630,1 кв.м  
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г. 46 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 440 592 руб.**

**Израсходовано в 2013 году 410 407 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 257 398 руб.

- содержание и ремонт 153 009 руб.

- кроме того возмещено арендаторами 14 104

**Долг за проживающими на 1.01.14г. 22 498 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 5,12)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	62 834	
Санитарное сод. мест общего пользования	14 139	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	6 700	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	24 801	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	7 864	
Дератизация и дезинсекция	529	
Услуги по управлению	36 143	
<b>ВСЕГО</b>	<b>153 009</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 3 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **39 895 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **6 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	2	6 700
	<b>Всего:</b>			<b>6 700</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **39 895 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **21 400 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена метал. козырьков под.№ 2	шт	1	14 800	14 800
2	Ремонт ступеней под.№ 2	м2	4	1 650	6 600
	<b>Всего:</b>				<b>21 400</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **26 443 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич