

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 29 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

| | | |
|---|--------------|---------------|
| Год постройки | 1950 | |
| Плата за содержание и ремонт жил.помещения | 27,11 руб. | 01.07.2013 г. |
| в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС | 25,77 руб. | 01.01.2013 г. |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 1967,88 кв.м | |
| Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г. | 126,4 кв.м | |

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 637 632 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 570 767 руб.**

в том числе:

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| - коммунальные услуги | 1 013 291 руб. |
| - содержание и ремонт | 557 477 руб. |
| - кроме того возмещено арендаторами | 33 366 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.14г. **374 291 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,2,23,26,27,34)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 196 237 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 44 159 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 48 819 | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 129 172 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 24 559 | |
| Дератизация и дезинсекция | 1 653 | |
| Услуги по управлению | 112 878 | |
| ВСЕГО | 557 477 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 29 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **115 777 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **48 819 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|------------------------|
| 1 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 14 753 |
| 2 | Смена стояка ГВС кв.25 | м | 4,5 | 5 341 |
| 3 | Ремонт шиферной кровли (герметиз. стыков) кв.12,22,24 | м | 58 | 24 725 |
| 4 | Очистка кровли от снега и наледи | | | 4 000 |
| | Всего: | | | 48 819 |

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **115 777 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **87 351 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---------------------------------|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт под.№ 3 (с 1 по 2 эт.) | эт | 2 | 34 000 | 68 000 |
| 2 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 14 720 | 14 720 |
| 3 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 4 631 |
| | Всего: | | | | 87 351 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **151 027 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич