

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1949
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4832,18 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 993 957 руб.
Израсходовано в 2013 году 4 146 653 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 460 833 руб.
- содержание и ремонт 1 685 820 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 378 581 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:2,4,13,31,32,51,64,67,73,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	481 865	
Санитарное сод. мест общего пользования	108 434	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	436 798	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	317 184	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	60 306	
Дератизация и дезинсекция	4 059	
Услуги по управлению	277 174	
ВСЕГО	1 685 820	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 27 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **284 004 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **436 798 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт метал. кровли (герметиз. стыков) кв.78	м	30	2 905
2	Ремонт метал. кровли (герметиз. стыков) кв.44,45,46	м	115	34 441
3	Смена выпуска канализации под.№ 4,5	м	32	294 168
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 196
5	Смена стояка ХВС под кв.14	м	4	4 702
6	Смена стояка ЦО кв.58	м	2,2	2 338
7	Смена канализации в подвале под кв.16	м	7,5	8 486
8	Восстановление отопления в подъезде № 3	секц	34	23 074
9	Ремонт метал. кровли (герметиз. стыков) кв.63	м	23	8 487
10	Очистка кровли от снега			33 000
	Всего:			436 798

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **284 004 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **186 425 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт розлива ЦО под.№ 1,2	м	50	2 600	130 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				31 240
	Всего:				186 425

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **1 083 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич