

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1939	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	01.01.2013 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3232,1 кв.м	
	371,7 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 583 736 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 515 512 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 560 298 руб.
- содержание и ремонт	955 214 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	87 549 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **201 356 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 6,10,12,13,16,30,31)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	322 305	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 528	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	119 781	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	212 155	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 337	
Дератизация и дезинсекция	2 715	
Услуги по управлению	185 393	
ВСЕГО	955 214	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 25 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **190 041 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **119 781 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт метал. кровли (герм. стыков) кв.28,29	м	220	24 592
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	28 492
3	Смена части розлива ЦО (бойлерная)	м	3,6	10 246
4	Смена части ввода ЦО под кв.31,32	м	4,5	7 603
5	Окраска фасада	м2	4	536
6	Ремонт метал. кровли (герм. стыков) кв.37,40	м	75	7 292
7	Ремонт метал. кровли (герм. стыков) кв.17	м	35	12 921
8	Очистка кровли от снега и наледи			28 100
	Всего:			119 781

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **190 041 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **266 865 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	80	2 300	184 000
2	Смена запорной арматуры в тепловом узле	шт	1	5 000	5 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
4	Резерв на непредвиденный ремонт				43 710
	Всего:				266 865

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **113 120 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич