

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1963	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.07.2013г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	01.01.2013г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	1705,3 кв.м	
	571,5 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **1 831 363 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **1 783 376 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 290 321 руб.

- содержание и ремонт 493 055 руб.

- кроме того возмещено арендаторами 19 441 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **481 128 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры: 4,5,7,12,13,22, 29,31,34,36,39,41,42,64,67,70,71,74,84,97,98,101 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	170 053	
Санитарное сод. мест общего пользования	38 267	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	52 269	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	111 936	
Содержание аварийно-ремонтной службы	21 282	
Дератизация и дезинсекция	1 432	
Услуги по управлению	97 816	
<b>ВСЕГО</b>	<b>493 055</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 24 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **131 600 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **52 269 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 299
2	Смена стояка ХВС кв.67	м	2	1 508
3	Смена запорной арматуры на вводе ХВС	шт	1	5 060
4	Смена стояка ХВС кв.27,48	м	5	5 391
5	Восстановление отопления под.№ 1 и смена стояка ЦО в эл.щитовой	секц/м	14/2	10 915
6	Восстановление освещения под.№ 3	м/шт	20/2	4 096
	<b>Всего:</b>			<b>52 269</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **131 600 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **112 345 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Смена стояков ХВС и ГВС (по стоякам кв.1,2)	м	40	1 850	74 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				13 160
	<b>Всего:</b>				<b>112 345</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **122 647 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич