

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1939	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб. 25,77 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3462,57 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	574,1 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **2 792 735 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **2 802 557 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 687 294 руб.	
- содержание и ремонт	1 115 263 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	162 167 руб.	

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **340 834 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,13,26,27,32,43)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	345 287	
Санитарное сод. мест общего пользования	77 700	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	220 258	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	227 283	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	43 213	
Дератизация и дезинсекция	2 909	
Услуги по управлению	198 613	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 115 263</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 23 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **210 504 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **220 258 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 196
2	Ремонт метал. кровли (герметиз. стыков) кв.30	м	20	5 970
3	Определение технического состояния балкона кв.13	шт	1	10 000
4	Окраска фасада	м2	23	4 400
5	Восстановление отопления под.№ 3,5 и смена запорной арматуры розлива ЦО	м/секц	53/56	112 769
6	Смена розлива ХВС под кв.13,15,17	м	6,2	10 804
7	Очистка кровли от снега и наледи			51 120
	<b>Всего:</b>			<b>220 258</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **210 504 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **79 916 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт				54731
	<b>Всего:</b>				<b>79 916</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **1 080 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич