

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.
	24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3245,89 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 395 570 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 226 405 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 447 405 руб.

- содержание и ремонт 779 000 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **162 590 руб.** (свыше 3-х.мес.квартир:36,37,40,41,47,50,55,68,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	323 680	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 838	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	25 304	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	127 758	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 509	
Дератизация и дезинсекция	2 727	
Услуги по управлению	186 184	
ВСЕГО	779 000	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 22 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **191 570 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **25 304 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.21	м	3	3 036
2	Смена канализаци в подвале	м	2	1 403
3	Смена стояка канализации кв.61	м	2	2 058
4	Смена стояка ЦО кв.77,чердак	м	6	6 243
5	Смена стояка ЦО под кв.42	м	9	12 565
	Всего:			25 304

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **191 570 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **640 120 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.17,18	м	24	780	18 720
2	Смена верхнего розлива ЦО	м	239	2 600	621 400
	Всего:				640 120

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **374 052 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич