

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1939
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2771,7 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г. 610,4 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2013 году 2 436 854 руб.

Израсходовано в 2013 году 2 601 862 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 557 450 руб.
- содержание и ремонт 1 044 412 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 166 856 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 250 111 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры: 11,13,18)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	276 394	
Санитарное сод. мест общего пользования	62 197	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	327 983	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	181 934	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	34 591	
Дератизация и дезинсекция	2 328	
Услуги по управлению	158 985	
ВСЕГО	1 044 412	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 21 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **190 653 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **327 983 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.2,подвал	м	21	25 626
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 299
3	Смена розлива ГВС	м	41	112 721
3	Смена стояка ХВС цокольный этаж	м	6	7 341
4	Смена стояка ГВС кв.18	м	2	2 141
5	Восстановление отопления под.№ 1	м/секц	49/44	82 735
6	Восстановление отопления под.№ 4	секц	7	4 630
7	Смена деревянных блоков на окна ПВХ под.№ 1	шт	4	67 491
	Всего:			327 983

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **190 653 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **70 978 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена запорной арматуры в тепловом узле	шт	1	5 000	5 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				40 793
	Всего:				70 978

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич