

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.
	3272,4 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **2 311 815 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **2 253 766 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 359 545 руб.

- содержание и ремонт 894 221 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **207 298 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:11,13,31,34,49,50,64,72,76,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	326 324	
Санитарное сод. мест общего пользования	73 433	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	134 370	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	128 802	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 840	
Дератизация и дезинсекция	2 749	
Услуги по управлению	187 705	
<b>ВСЕГО</b>	<b>894 221</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 20 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **192 393 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **134 370 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.37, чердак	м	4,5	6 199
2	Ремонт ступеней крыльца под.№ 2	м2	2	6 645
3	Герметизация межпанельных швов кв.2,9,10,43,44	м	179	114 374
4	Смена стояка ХВС кв.41	м	5	7 152
	<b>Всего:</b>			<b>134 370</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **192 393 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **69 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4	м2	8	950	7 600
2	Смена розлива ХВС	м	27	2 300	62 100
	<b>Всего:</b>				<b>69 700</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **876 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич