

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1953
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2088,1 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г. 464,6 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2013 году 1 704 239 руб.
Израсходовано в 2013 году 1 656 305 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 041 960 руб.
- содержание и ремонт 614 344 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 82 579 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 53 260 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :14,32,34)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	208 225	
Санитарное сод. мест общего пользования	46 857	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	74 612	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	137 063	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	26 059	
Дератизация и дезинсекция	1 754	
Услуги по управлению	119 773	
ВСЕГО	614 344	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 19 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **160 970 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **74 612 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт откосов после смены окон под.№ 1,3	м2	22,9	43 231
2	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 2-х секций	бойлер	1	21 708
3	Смена стояка канализации кв.21	м2	3	3 113
4	Очистка кровли от снега и наледи			6 560
	Всего:			74 612

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **160 970 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **121 932 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт прямков	м2	30	270	8 100
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 2	шт/м2	3/7	7 800	54 600
3	Смена стояка ГВС кв.4,5	м	10	1 850	18 500
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 537	8 538
5	Резерв на непредвиденный ремонт				32 194
	Всего:				121 932

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **180 716 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич