

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3139,6 кв.м		
	139,5 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 198 644 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 029 190 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 285 018 руб.
- содержание и ремонт	744 171 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	33 962 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **336 984 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры:15,26,28,31,38,41,55,62,68,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	313 081	
Санитарное сод. мест общего пользования	70 453	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	15 156	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	123 575	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	39 182	
Дератизация и дезинсекция	2 637	
Услуги по управлению	180 087	
ВСЕГО	744 171	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 18 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **190 365 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **15 159 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.57,61,65	м	13	15 156
	Всего:			15 156

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **190 365 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **57 242 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				57 242
	Всего:				57 242

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **69 104 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич