

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	25,77 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	1879,5 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	25 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 539 202 руб.**
Израсходовано в 2013 году **1 474 745 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	942 890 руб.
- содержание и ремонт	531 855 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	8 340 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **180 558 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,5,10,23,31)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	187 424	
Санитарное сод. мест общего пользования	42 176	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	46 042	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	123 370	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 456	
Дератизация и дезинсекция	1 579	
Услуги по управлению	107 808	
ВСЕГО	531 855	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 17 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **114 413 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **46 042 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 2-х секций	бойлер	1	21 708
2	Изготовление и установка метал. двери выхода на чердак под.№ 2	шт	1	11 932
3	Окраска фасада	м2	8	875
4	Очистка кровли от снега и наледи			11 528
	Всего:			46 042

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **114 413 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **8 538 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 538	8 538
	Всего:				8 538

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **35 743 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич