

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 16 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.
	24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3232,3 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	231,1 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 295 631 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 159 355 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 355 029 руб.
- содержание и ремонт	804 326 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	91 832 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **149 240 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:3,25,30,35,41,56,57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	322 325	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 533	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	49 758	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	127 223	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 339	
Дератизация и дезинсекция	2 715	
Услуги по управлению	185 405	
ВСЕГО	804 326	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 16 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **190 806 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **49 758 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.5	м	36	26 756
2	Герметизация межпанельных швов кв.64	м	34	23 002
	Всего:			49 758

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **190 806 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **334 262 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.31	м	24	780	18 720
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4	м2	8	950	7 600
3	Смена розлива ХВС	м	84	2 300	193 200
4	Смена теплового узла	узел	1	57 500	57 500
5	Резерв на непредвиденный ремонт				57 242
	Всего:				334 262

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **191 175 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич