

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2406,3 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **2 114 107 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **2 050 587 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 350 636 руб.**

- содержание и ремонт **699 951 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **146 844 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,6,14,18,29,38 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	239 956	
Санитарное сод. мест общего пользования	53 997	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	77 971	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	157 950	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	30 031	
Дератизация и дезинсекция	2 021	
Услуги по управлению	138 025	
<b>ВСЕГО</b>	<b>699 951</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 15 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **141 325 руб.**  
2 Выполненные работы в 2013 году - **77 971 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт откосов после смены окон в подъезде № 2	м2	12,1	23 529
2	Смена стояка ХВС кв.1,2, подвал	м	12	18 519
3	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 2-х секций	бойлер	1	21 708
4	Смене стояка ЦО кв.17	м	8	9 175
5	Очистка кровли от снега и наледи			5 040
	<b>Всего:</b>			<b>77 971</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **141 325 руб.**  
2 Планируемые работы в 2014 году - **62 802 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.29,32,35,38	м	20	1 300	26 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 538	8 538
3	Резерв на непредвиденный ремонт				28 264
	<b>Всего:</b>				<b>62 802</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **116 507 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич