

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.
	24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3241,3 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **2 304 382 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **2 128 094 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 361 407 руб.	
- содержание и ремонт	766 687 руб.	

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **349 840 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,6,18,35,41,42,44,48,66)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	323 222	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 735	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	14 057	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	127 578	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 451	
Дератизация и дезинсекция	2 723	
Услуги по управлению	185 921	
<b>ВСЕГО</b>	<b>766 687</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 14 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **181 162 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **14 057 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.43	м	22	14 057
	<b>Всего:</b>			<b>14 057</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **181 162 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **25 716 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4	м2	8	950	7 600
2	Резерв на непредвиденный ремонт				18 116
	<b>Всего:</b>				<b>25 716</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **125 028 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич