

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС		27,11 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		25,77 руб.	01.01.2013 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.		1474,4 кв.м	
		63,6 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году	1 271 182 руб.
Израсходовано в 2013 году	1 235 251 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	803 384 руб.
- содержание и ремонт	431 867 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	25 744 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **50 887 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,13)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	147 027	
Санитарное сод. мест общего пользования	33 086	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	50 764	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	96 780	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	18 401	
Дератизация и дезинсекция	1 238	
Услуги по управлению	84 572	
ВСЕГО	431 867	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 13 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **90 446 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **50 764 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.17	м2	32	29 056
2	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 2-х секций	бойлер	1	21 708
	Всего:			50 764

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **90 446 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **8 538 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 538	8 538
	Всего:				8 538

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **513 774 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич