

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.01.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	2567,4 кв.м		
	652,1 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 813 196 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 733 911 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 066 082 руб.**

- содержание и ремонт **667 829 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **333 742 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **92 744 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,10,13,23,31,38,42,45,56)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	256 021	
Санитарное сод. мест общего пользования	57 612	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	71 679	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	101 053	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	32 041	
Дератизация и дезинсекция	2 157	
Услуги по управлению	147 266	
ВСЕГО	667 829	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 12 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **189 271 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **71 679 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС под.№ 1,2	м	26	54 593
2	Смена стояка ЦО кв.39	м	2	2 390
3	Герметизация межпанельных швов кв.30	м	23	14 696
	Всего:			71 679

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **189 271 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **26 527 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4	м2	8	950	7 600
2	Резерв на непредвиденный ремонт				18 927
	Всего:				26 527

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **595 122 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич