

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Чкалова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1978		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,53 руб.	01.07.2013 г.	
	32,82 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5043,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году	4 658 993 руб.
Израсходовано в 2013 году	4 612 925 руб.
в том числе:	
- коммунальные услуги	2 621 046 руб.
- содержание и ремонт	1 991 880 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **614 699 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :25,26,31,32,49,57,65,86,91)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	488 451	
Санитарное сод. мест общего пользования	214 870	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	250 221	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	561 083	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 948	
Дератизация и дезинсекция	4 237	
Услуги по управлению	410 069	
ВСЕГО	1 991 880	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 11 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **296 587 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **250 221 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.26,73,79,100,102	м	94	67 164
2	Смена стояка ХВС кв.28,34,40	м	6	9 623
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	42 146
4	Смена стояка ГВС кв.64,70,76,82,88	м	16	24 967
5	Монтаж повысительного насоса на трубопроводе ХВС	шт	1	49 087
6	Смена стояка ГВС кв.59,подвал	м	16	28 215
7	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	8 761
8	Смена стояка ГВС под кв.69,63,57	м	12	20 258
	Всего:			250 221

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **296 587 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **157 625 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.56,65,87,97	м	60	780	46 800
2	Изготовление и установка метал. дверей на мусоросборники	шт	2	17 600	35 200
3	Восстановление отопления в мусороприёмных камерах	м	20	2 200	44 000
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	31 625	31 625
	Всего:				157 625

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **121 039 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич