

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		23,64 руб.	01.01.2013 г.
		24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		2024,8 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 490 439 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 693 911 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	901 221 руб.
- содержание и ремонт	792 690 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **515 720 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,14,30,32,40,44,45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	201 913	
Санитарное сод. мест общего пользования	45 437	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	322 531	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	79 696	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	25 270	
Дератизация и дезинсекция	1 701	
Услуги по управлению	116 143	
ВСЕГО	792 690	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 1 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **177 052 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **322 531 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.14,30,31,32	м2	286	209 822
2	Смене стояка ЦО кв.19,34	м	10	9 033
3	Смена стояка ХВС кв.2,3,6,7,10,11,14,15	м	19	41 000
4	Восстановление освещения под.№ 1	м/шт	5/7	14 464
5	Ремонт балкона кв.32 (стяжка)	м2	4,5	13 208
6	Изготовление и установка метал.двери входа в подвал под.№ 3	шт	1	11 085
7	Очистка кровли от снега от снега и наледи			23 920
	Всего:			322 531

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **177 052 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **21 505 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2	м2	4	950	3 800
2	Резерв на непредвиденный ремонт				17 705
	Всего:				21 505

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **210 752 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич