

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4-а по ул. Чаплыгина без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1949
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 424,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 294 334 руб.

Израсходовано в 2013 году 269 362 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 170 747 руб.
- содержание и ремонт 98 615 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 7 974 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :4)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|---------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 42 351 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 9 530 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 0 | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 16 716 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 5 300 | |
| Дератизация и дезинсекция | 357 | |
| Услуги по управлению | 24 361 | |
| ВСЕГО | 98 615 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4 А по ул. Чаплыгина**

2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **9 466 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **9 466 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **1 892 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---------------------------------|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 1 892 |
| | Всего: | | | | 1 892 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **52 293 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич