

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 34 по ул. Чаплыгина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1958
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3152,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 2 877 911 руб.
Израсходовано в 2013 году 2 969 149 руб.
в том числе:
- коммунальные услуги 1 877 690 руб.
- содержание и ремонт 1 091 459 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 706 776 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :13,23,32,40,45,46,55,61,63,66,69,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	314 367	
Санитарное сод. мест общего пользования	70 742	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	276 601	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	206 930	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	39 343	
Дератизация и дезинсекция	2 648	
Услуги по управлению	180 827	
ВСЕГО	1 091 459	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 34 по ул. Чаплыгина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **185 466 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **276 601 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	5	170 135
2	Восстановление отопления под. № 1	м/секц	20/21	48 541
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 088
4	Восстановление освещения подвалов под. № 2,3	м	8	6 358
5	Восстановление освещения под. № 1	м/шт	3/7	14 099
6	Очистка кровли от снега и наледи			16 380
	Всего:			276 601

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **185 466 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **258 029 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	подъезд	1	170 000	170 000
2	Восстановление отопления под. № 2	м	22	2 200	48 400
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 083	21 083
4	Резерв на непредвиденный ремонт				18 546
	Всего:				258 029

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **176 255 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич