

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32 по ул. Чаплыгина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1958		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб. 25,77 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2773,7 кв.м		
Начисления за ЖКУ в 2013 году	2 352 716 руб.		
Израсходовано в 2013 году	2 526 144 руб.		
в том числе:			
- коммунальные услуги	1 473 029 руб.		
- содержание и ремонт	1 053 115 руб.		
Долг за проживающими на 1.01.14г.	452 708 руб.		(свыше 3-х.мес.квартиры :1,8,11,22,25,33,39,42,47,53,61)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	276 593	
Санитарное сод. мест общего пользования	62 242	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	336 169	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	182 066	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	34 616	
Дератизация и дезинсекция	2 330	
Услуги по управлению	159 099	
ВСЕГО	1 053 115	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 32 по ул. Чаплыгина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **163 052 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **336 169 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.79	м2	58	65 037
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 088
3	Восстановление отопления под.№ 1	м/секц	48/49	84 950
4	Восстановление отопления под.№ 2,3	м/секц	91/88	157 984
5	Очистка кровл от снега и наледи			7 110
	Всего:			336 169

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **163 052 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **212 588 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	подъезд	1	170 000	170 000
2	Смена ввода ЦО	м	2	2 600	5 200
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 083	21 083
4	Резерв на непредвиденный ремонт				16 305
	Всего:				212 588

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **78 272 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич