

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 по ул. Чаплыгина  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1958		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	298,7 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **198 773 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **185 050 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	111 851 руб.
- содержание и ремонт	73 198 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **47 052 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :4)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	29 786	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 703	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	3 840	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	11 757	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 728	
Дератизация и дезинсекция	251	
Услуги по управлению	17 133	
<b>ВСЕГО</b>	<b>73 198</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 28 по ул. Чаплыгина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **17 563 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **3 840 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Очистка кровли от снега и наледи			3 840
	<b>Всего:</b>			<b>3 840</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **17 563 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **1 756 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				1 756
	<b>Всего:</b>				<b>1 756</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **5 565 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич