

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул. Чаплыгина без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		23,64 руб.	01.01.2013 г.
		24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		297,8 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **221 687 руб.**

Израсходовано в 2013 году **208 016 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	135 027 руб.
- содержание и ремонт	72 989 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **25 660 руб.** (свыше 3-х мес. квартиры 2,6:)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	29 697	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 683	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	3 840	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	11 721	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 717	
Дератизация и дезинсекция	250	
Услуги по управлению	17 082	
ВСЕГО	72 989	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 24 по ул. Чаплыгина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **17 493 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **3 840 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Очистка кровли от снега и наледи			3 840
	Всего:			3 840

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **17 493 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **7 649 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.8	м2	5	1 180	5 900
2	Резерв на непредвиденный ремонт				1 749
	Всего:				7 649

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **143 520 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич