

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул. Чаплыгина
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	301,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **200 087 руб.**

Израсходовано в 2013 году **198 527 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	112 467 руб.
- содержание и ремонт	86 059 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г.

5 433 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :1)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	30 026	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 757	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	16 144	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	11 851	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 758	
Дератизация и дезинсекция	253	
Услуги по управлению	17 271	
ВСЕГО	86 059	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 20 по ул. Чаплыгина**

2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **18 222 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **16 144 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Очистка кровли от снега и наледи			16 144
	Всего:			16 144

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **18 222 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **5 392 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				5 392
	Всего:				5 392

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич